



Tels. ofic. (506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Información Financiera requerida por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE)

Estados Financieros

ENERO-MARZO 2020

(Con cifras correspondientes al 31 de marzo de 2019)

Tels. ofic. (506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.

BALANCE DE SITUACION

ENERO-MARZO 2020

(Con cifras correspondientes al 31 de marzo de 2019)

	Notas	Marzo 2020	Marzo 2019
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Ctas de Banco y Efectivo			
1010010 · Efectivo		25 000,00	25 000,00
1010031 · BNCR Colones		543 949,74	382 778,13
1010032 · BNCR Dolares		1 819 601,63	54 724,11
1010033 · BAC Colones		1 570 627,63	188 432,80
1010034 · BAC Dolares		783 580,41	3 804 991,34
Total Ctas de Banco y Efectivo		4 742 759,41	4 455 926,38
Cuentas por Cobrar			
1040020 · Comisiones Por Cobrar		347 094,03	6 278 197,85
1040080 · Otras Cuentas por Cobrar		0,00	8 446 680,28
Total Cuentas por Cobrar		347 094,03	14 724 878,13
Otros Activos Corrientes			
1090010 · Gastos pagados por anticipado	5	23 748 896,83	17 456 105,75
1090020 · Gastos Diferidos	6-7	41 608,87	693 136,49
Total Otros Activos Corrientes		23 790 505,70	18 149 242,24
Total Activos Corrientes		28 880 359,14	37 330 046,75
Activos Fijos			
1080020010 Cost de equipo y mob	6	3 066 870,20	1 859 697,13
1080030 · Equipos de Computacion	6	1 490 605,82	1 857 383,10
Total Activos Fijos		4 557 476,02	3 717 080,23
Otros Activos			
Suspens o		0,00	-40 000,01
1090060 · Activos Intangibles	6	1 385 987,52	2 828 535,74
1090070 · Cta Otros Activos Restringidos	7	886 757,44	817 387,00
Total Otros Activos		2 272 744,96	3 605 922,73
TOTAL ACTIVOS		35 710 580,12	44 653 049,71
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar			
Acreeedores por adquisicion de b	8	1 040 672,14	214 292,85
Comisiones por Pagar	9	135 484,33	4 083 573,17
Total Cuentas por pagar		1 176 156,47	4 297 866,02
Otr OTRAS Cuentas y Com x Pagar			
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar	9	64 584,00	352 914,00
Total Otros pasivos corrientes		1 200 765,23	2 593 521,80
TOTAL PASIVOS		2 441 505,70	7 244 301,82
PATRIMONIO			
3010010 · Capital Pagado		37 763 460,57	50 177 516,72
Ingreso/Perdida Neta		-4 494 386,15	-12 768 768,83
TOTAL PATRIMONIO		33 269 074,42	37 408 747,89
TOTAL PASIVOS & PATRIMONIO		35 710 580,12	44 653 049,71

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
ENERO-MARZO 2020
(Con cifras correspondientes al 31 de marzo de 2019)

Notas

		Saldo de Enero a Marzo, 2020	Saldo de Enero a Marzo, 2019
INGRESO			
5010080 · Ganancia por Dif Cambiario	13	198 689,78	59 137,35
5060010 · Ingreso Comisiones por Servicios	11	92 799 466,64	63 300 849,03
5060090 · Otros Ingresos Operativos		88 825,05	152 829,85
TOTAL INGRESO		93 086 981,47	63 512 816,23
GASTOS			
4010030 · Gas. Fin. (entidades no Financi	12	0,00	0,00
4010080 · Perdida por tipo de cambio	13	224 628,18	170 501,01
4060010 · Comisiones por servicios	14	65 269 352,72	45 630 882,37
4060050 · Gasto por Provisiones	15	0,00	0,00
4060090 · Otros Gastos Operativos	16	839 328,60	179 552,28
4070010 · Gastos personales no tecnicos	17	10 699 703,79	12 010 112,08
4070020 · Gas por Serv. Externos no tecni	18	15 231 743,70	11 606 202,32
4070030 · Gas. de Movilida-Comunica no te	19	10 250,00	8 461,32
4070040 · Gast, Infraestru, No tecnicos	20	2 898 937,29	3 881 059,51
4070050 · Gastos Generales no tecnicos	21	2 174 223,55	2 642 109,25
4070070 · Gast. por Serv. Externos Tecnic	22	0,00	0,00
4070090 · GASTOS DE INFRAESTRUCTURA TÉCNI		0,00	
TOTAL GASTOS		97 348 167,83	76 128 880,14
TOTAL INGRESO NETO		-4 261 186,36	-12 616 063,91
OTROS INGRESOS Y GASTOS			
Otros gastos			
8010100 · Otras Cuentas de Registro		233 199,79	152 704,92
Total otros gastos		233 199,79	152 704,92
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS		-233 199,79	-152 704,92
INGRESO/PERDIDA NETA		-4 494 386,15	-12 768 768,83

Tels. ofic. (506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ENERO-MARZO 2020
(Con cifras correspondientes al 31 de marzo de 2019)

	Notas	2020	2019
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultados del Período		-4 494 386,15	-12 768 768,83
Actividades de Operación			
Cuentas por cobrar Aseguradoras		10 819 665,80	1 876 728,06
1040080 - Otras Cuentas por Cobrar:Agentes cxc		0,00	4 402 926,74
11000 - Accounts Receivable - USD		0,00	0,00
1090010 - Gastos pagados por anticipado:Otros impuestos pagados por ant		-2 044 446,06	-1 298 229,48
1090010 - Gastos pagados por anticipado:Poliza de seguros pagada por an		89 276,25	60 262,50
1090020 - Gastos Diferidos:Gastos de Organización e instal			0,00
1090020 - Gastos Diferidos:Gastos de Organización e instal:(Amortización de costos de orga		0,00	0,00
1090020 - Gastos Diferidos:Mejoras en propiedades de arren		0,00	0,00
1090020 - Gastos Diferidos:Mejoras en propiedades de arren:(Amortización de mejoras a prop		69 313,34	207 940,89
1090020 - Gastos Diferidos:Municipalidad		738 919,72	170 552,28
Acreedores por adquisición de b		-407 067,00	0,00
Tarjetas de crédito por pagar		-62 740,17	63 042,85
20000 - Accounts Payable - USD		101 787,57	151 250,00
20100 - Comisiones Colonos		-7 018 234,65	-1 631 583,04
20200 - Comisiones Dolares		0,00	-307 468,86
Proveedores por pagar		0,00	-450 000,00
Otras cuentas por pagar		-25 202,17	214 795,56
Otras cuentas por pagar:Otras Cuentas y Com x Pagar		0,00	0,00
Remuneraciones por pagar		0,00	0,00
2040020 - Cuentas y Comisiones por Pagar:Aguinaldo acumulado por pagar		570 035,09	701 468,83
2040020 - Cuentas y Comisiones por Pagar:Ahorro		150 000,00	100 000,00
2040020 - Cuentas y Comisiones por Pagar:Aportaciones laborales retenida		-2 433,71	15 892,01
2040020 - Cuentas y Comisiones por Pagar:Aportes patronales por pagar		-11 930,43	40 468,72
2040020 - Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:Imp. Ret. a terceros por Pagar		-69 690,59	-162 582,87
2040020 - Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:Impuesto del valor agregado		60 687,28	0,00
2040020 - Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:IVA soportado acreditable		-1 586 108,33	0,00
2040020 - Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:IVA sujeto ventas base imponible		-656 335,47	0,00
2040020 - Cuentas y Comisiones por Pagar:Vacaciones acumuladas por pagar		255 144,97	339 123,02
Neto efectivo actividades de operación		<u>-3 523 744,71</u>	<u>-8 274 181,62</u>
Actividades de inversión			
1080020010 Cost de equipo y mob		0,00	0,00
1080020010 Cost de equipo y mob:1080020030 Depre de equi y mobi		130 615,28	141 740,79
1080030 - Equipos de Computacion:Costo de equipo de computacion		-74 132,50	0,00
1080030 - Equipos de Computacion:Costo de equipo de computacion:(Deterioro de equipos de compu		277 610,67	434 881,35
Suspension		0,00	40 000,01
1090060 - Activos Intangibles:Softw are en uso		-59 325,00	0,00
1090060 - Activos Intangibles:Softw are en uso:Amortización acumulada de softw		308 668,04	414 963,23
1090070 - Cta Otros Activos Restringidos:Depositos en Garantía		0,00	0,00
1090070 - Cta Otros Activos Restringidos:Otros Activos Restringidos		0,00	0,00
Neto Efectivo Actividades de Inversión		<u>583 436,49</u>	<u>1 031 585,38</u>
Actividades Financieras			
3010010 - Capital Pagado:Capital pagado extraordinario		0,00	8 068 425,00
3010010 - Capital Pagado:Capital pagado ordinario		0,00	0,00
3200-02 - Pérdidas diferidas		0,00	0,00
32000 - Retained Earnings		0,00	0,00
Neto Efectivo Actividades Financieras		<u>0,00</u>	<u>8 068 425,00</u>
Efectivo al inicio del periodo		<u>7 683 067,63</u>	<u>3 630 097,62</u>
Efectivo al final del periodo		<u>4 742 759,41</u>	<u>4 455 926,38</u>

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ENERO-MARZO 2020
(Con cifras correspondientes al 31 de marzo de 2019)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados de Períodos Anteriores	Total
Saldos al 01 de Enero de 2019		¢ 60 000 000	¢ 22 473 055	¢ -	¢ (40 363 964)	¢ 42 109 092
Aportes de capital		-	-	-	-	0
Aportes de socios para aumento de Capital		-	8 068 425	-	-	8 068 425
Resultado del periodo		-	-	-	(12 768 769)	(12 768 769)
Saldos al 31 de Marzo del 2019	9	60 000 000	30 541 480	-	(53 132 733)	37 408 748
Saldos al 01 de Enero de 2020		60 000 000	67 777 876	-	(90 014 416)	37 763 461
Aportes de socios para aumento de Capital		-	-	-	-	-
Resultado del periodo		-	-	-	(4 494 386)	(4 494 386)
Asignación de reserva legal		-	-	-	-	-
Saldos al 31 de Marzo del 2020	9	¢ 60 000 000	¢ 67 777 876	¢ -	¢ (94 508 802)	¢ 33 269 074

Essential Corredora de Seguros, S. A.

Notas a los estados financieros Al 31 de marzo 2020

(1) Resumen de operaciones y políticas contables significativas

Entidad que reporta

Essential Corredora de Seguros, S. A. está domiciliada en San José, Costa Rica, y está constituida como una sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica desde el 20 de Setiembre del 2014. Su cédula jurídica es 3-101-683696.

El objeto de la sociedad es exclusivo y se dedica a la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros, sometida a la supervisión de la Superintendencia General de Seguros en los términos que establece la Ley Reguladora del Mercado de Seguros y sus reglamentos.

(2) Base para la preparación de los estados financieros

i. Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ii. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico y con la base del devengado (causación).

(3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y la superintendencia General de Seguros (SUGESE).

a) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaeciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de bandas cambiarias.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 31 de marzo del 2020, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra que fue de $\text{¢}579.50$ al final del período.

(b) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: efectivo cuentas por cobrar, y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

i. Clasificación

Los instrumentos negociables son aquellos que la Empresa mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

Las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Empresa, puesto que se establecen como producto de la prestación de servicios y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Empresa ni se van a mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que la Empresa tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ii. Reconocimiento

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Empresa se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho se transfiere a la Empresa.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Empresa determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Empresa considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se

considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

vi. Desreconocimiento

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

(c) Deterioro de activo

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(d) Otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo.

(e) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Empresa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(f) Impuesto sobre la renta

i. Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido:

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarían en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarían en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(g) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(h) Reservas patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la Empresa, debe asignar el 5% de la utilidad después de impuestos sobre la renta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones comunes.

(i) Reconocimiento de ingresos y gastos

i. Ingreso y gasto por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocerán en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

ii. Ingreso y gasto por comisiones

Los honorarios y comisiones se reconocerán cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio.

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

(j) Garantía mínima

La empresa adquirió una póliza con el INS de Responsabilidad Civil Profesional – cobertura L, por un monto de ¢26.000.000,00 para cumplir con la garantía mínima de 30.000 unidades de desarrollo establecida en el Acuerdo SUGESE 01-08 anexo 3 Autorización de sociedades corredoras de seguros. Al 31 de marzo del 2020 la unidad de desarrollo se valuaba a ¢919,5690

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de marzo del 2020, no existen saldos y transacciones con partes relacionadas.

(5) Gastos prepagados

Al 31 de marzo del 2020, los Gastos preparados corresponden a seguros pagados por anticipado y el impuesto de renta retenido.

1090010 - Gastos pagados por anticipado

Otros impuestos pagados por ant

ASSA 2%	253 070,11
BEST MERIDIAN INSURANCE 2%	1 442 465,90
Blue Cross Blue Shield 2%	2 412 511,59
INS 2%	7 158 034,03
LAFISE 2%	322 736,46
MAPFRE 2%	240 136,24
OCEANICA 2%	627 166,19
QUALITAS 2%	662 193,02
Seguros del Magisterio 2%	552,64
Otros impuestos pagados por ant	<u>10 431 318,57</u>

Total Otros impuestos pagados por ant 23 550 184,75

(6) Mobiliario y equipo

Al 31 de marzo del 2020, el detalle de la cuenta de mobiliario y equipo y otros era el siguiente:

Detalle	Monto
Mobiliario y equipo de oficina	3 066 870,20
Equipo de cómputo	1 490 605,82
Software	1 385 987,52
Mejoras a la propiedad arrendada	0
Total	¢5,943,463.54

(7) Otros activos

Al 31 de marzo del 2020, el detalle de otros activos era el siguiente:

Detalle	Monto
Depósitos en garantía	71 369,44
Deposito Alquiler	815 388,00
Total	₡ 886 757,44

El fuerte de los gastos de organización ha sido la contratación de servicios mediante pago como honorarios y servicios profesionales además de los gastos legales.

(8) Acreedores por adquisición de bienes

Corresponde a la deuda por la adquisición de activos

Detalle	Monto
Proveedores por pagar	1 040 672,14
Total	₡ 1 040 672,14

(9) Cuentas y Comisiones por paga

Corresponde a las provisiones y comisiones pendientes de pagar:

Detalle	Monto
Comisiones por Pagar	135 484,33
2040020-Cuentas y Comisiones por Pagar	1 200 765,23
Total	₡1 336 249,56

(10) Capital acciones

El capital acciones autorizado, suscrito y pagado al 31 de marzo del 2020, es de ₡60.000.000,00

y está representado, por 60 millones de acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢1,00 cada una.

(11) Ingresos por comisiones de Servicios

Para el periodo al 31 de marzo del 2020, se percibieron ingresos por un monto de total de ¢92,799,466.64 correspondiente a la comisión por la intermediación de los productos de las diferentes compañías de seguros de conformidad a los lineamientos establecidos con cada aseguradora.

(12) Gastos financieros en entidades no financieras

En esta cuenta se registran los gastos financieros devengados durante el ejercicio por concepto de intereses y comisiones generadas por las operaciones.

(13) Diferencias por tipo de cambio

Las diferencias de cambio correspondiente a los gastos originados por otras cuentas por pagar, los gastos originados por el diferencial de las posiciones en instrumentos financieros derivados

Detalle	Monto
Ganancia por tipo de cambio	198 689,78
Perdida por tipo de cambio	224 628,18
Pérdida Total por tipo de cambio	¢ 25 938,40

(14) Comisiones por Servicios

En esta cuenta se registran los gastos incurridos en el período por concepto de comisiones financieras que no pueden imputarse directamente al costo de una obligación financiera.

Estas comisiones son las incurridas por conceptos varios de servicios recibidos por la entidad.

Detalle	Monto
Comisiones por servicios	¢ 65 269 352,72

(15) Gastos por Provisiones

En esta cuenta se registran los gastos incurridos durante el ejercicio por concepto de

provisiones. Estos gastos corresponden a pasivos de los que únicamente existe incertidumbre de su cuantía o vencimiento. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para hacer frente a la obligación presente en la fecha del balance.

(16) Otros Gastos Operativos

En esta cuenta se registran los gastos operativos diversos que no corresponde registrar en ninguna de las cuentas anteriores de este grupo, como son las donaciones, las multas por incumplimiento de disposiciones legales y normativas y otros gastos operativos varios.

Detalle	Monto
Otros Gastos Operativos	¢ 839 328,60

(17) Gastos personales no técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período por concepto de remuneraciones generadas por los empleados de la entidad y otros gastos derivados de la relación entre la entidad como empleador y sus empleados. Se incluyen también las remuneraciones devengadas por los directores y fiscales de la entidad.

4070010 - Gastos personales no tecnicos	
Atencion personal	48 946,00
Cargas sociales patronales	1 973 831,56
Cesantía y Preaviso	314 896,75
Decimo Tercer sueldo	620 701,76
Otros gastos de personal	-259 394,92
Refrigerios	153 171,04
Seguros Personales	89 276,25
Sueldo y bonificaciones	7 448 421,04
Vacaciones	309 854,31
Total 4070010 - Gastos personales no tecnic	10 699 703,79

(18) Gastos por Servicios Externos no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período por concepto de la contratación de servicios externos brindados por empresas o por profesionales sin relación de dependencia con la entidad. No se incluyen en esta cuenta los gastos por comisiones por servicios recibidos de otras entidades.

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
 Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
 375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

4070020 · Gas por Serv. Externos no tecni	
Auditoria Externa	750 000,00
Auditoria Interna	286 757,50
Gasto por manejo y diseño d	922 588,00
Mensajería	568 401,90
Otros servi. contratados Yeri	1 266 350,16
Otros servicios contratados	3 128 310,12
Servicio Oficialía cumplimien	1 789 600,00
Servicio SASEG	605 927,00
Servicios contables	4 483 310,00
Servicios de computacion	1 340 932,66
Servicios de gestión de ries	<u>89 566,36</u>
Total 4070020 · Gas por Serv. Externos no te	15 231 743,70

(19) Gastos de movilidad y comunicación no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período relacionados con movilidad y comunicaciones.

4070030 · Gas. de Movilida-Comunica no te	
Gasolina	5 000,00
Otros gastos de movilidad y com	<u>5 250,00</u>
Total 4070030 · Gas. de Movilida-Comunica no te	10 250,00

(20) Gastos de infraestructura no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período relacionados con la infraestructura física con que cuenta la entidad para la realización de sus operaciones.

4070040 · Gast, Infraestru, No tecnicos	
Alquiler de inmuebles	2 421 398,00
Gasto de amortizacion	69 313,34
Gasto de Depreciacion	<u>408 225,95</u>
Total 4070040 · Gast, Infraestru, No tecnicos	2 898 937,29

(21) Gastos Generales no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos generales de administración devengados en el período no contemplado específicamente en las anteriores cuentas de este grupo.

4070050 - Gastos Generales no tecnicos	
Agua	154 391,00
Amortización de Software	308 668,04
Celular	24 086,52
Electricidad	164 115,00
Gastos legales	18 000,00
Gastos por materiales y suminis	815 202,80
Mantenimiento y reparacion	393 500,00
Promocion y publicidad	48 556,00
Suscripciones y afiliaciones	28 563,82
Telefono	219 140,37
Total 4070050 - Gastos Generales no tecnicos	2 174 223,55

(22) Gastos por Servicios Externos Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período por concepto de la contratación de servicios externos brindados por empresas o por profesionales sin relación de dependencia con la entidad.

(23) Otras Cuentas de Registros

En esta cuenta se registran otras partidas a efectos recordatorios o de control interno, además, se registran cuentas que permitan el control de los gastos no deducibles asociados con los ingresos no sujetos al pago del Impuesto sobre la Renta.

(24) Administración del riesgo de instrumentos financieros

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo por pérdidas financieras para la Empresa si un cliente o la contraparte de un instrumento financiero falla en la atención de sus obligaciones contractuales y se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar se considera bajo.

Activos y pasivos por zona geográfica

Al 31 de marzo del 2020, todos los activos y pasivos se ubican geográficamente en Costa Rica.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la Empresa no puede cumplir con todas sus obligaciones. La Empresa mitiga este riesgo con los fondos que aportan los socios para cubrir las obligaciones.

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo en los cambios en los precios en el mercado, como tipos de cambio en moneda extranjera y tasas de interés que afecten los ingresos de la Empresa o el valor de sus instrumentos financieros. La empresa le da seguimiento constantemente a estas variables para tomar las decisiones que correspondan.

(d) Riesgo de moneda

La Empresa no es muy susceptible a los efectos de las fluctuaciones de tipo de cambio, ya que no posee activos ni pasivos de importancia material en moneda extranjera.

Riesgo de capital

De acuerdo al Reglamento para la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros, se debe, mantener un capital social suscrito y pagado no menor a 30.000 unidades de desarrollo. Al 31 marzo del 2020 la unidad de desarrollo se valuaba a ¢919.5690. Para todos los casos, las unidades de desarrollo se deben considerar según lo establecido en la Ley 8507 del 16 de mayo de 2006.

(25) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESES y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos años, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas.

El 18 de diciembre de 2007 y el 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 1116-07 y C.N.S.

4310-10 I Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado —Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGESE y SUPEN y a los emisores no financieros (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2008, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

(26) Litigios

A la fecha de este informe la Empresa no contaba con litigios a favor ni en contra.

Jenny Arias Lopez
Gerente Genral

Vladimir Guzman S.
Auditor Interno

Verny Moya Cordero
Contador