



Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971  
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.  
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

## **ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.**

**Información Financiera requerida por la**

**Superintendencia General de Seguros (SUGESE)**

**Estados Financieros**

**ENERO-SEPTIEMBRE 2024**

**(Con cifras correspondientes al 30 de septiembre de 2024)**

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971  
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.  
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

**ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION**  
**ENERO-SEPTIEMBRE 2024**  
*(Con cifras correspondientes al 30 de septiembre de 2023)*

	Notas	Septiembre 2024	Septiembre 2023
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
<b>Ctas de Banco y Efectivo</b>			
1010010 · Efectivo		30 000,00	30 000,00
1010031 · BNCR Colones		3 732 122,80	2 753 361,55
1010032 · BNCR Dolares		62 562 478,79	26 254 965,71
1010033 · BAC Colones		15 578 293,40	4 334 025,42
1010034 · BAC Dolares		2 232 916,25	11 987 210,16
<b>Total Ctas de Banco y Efectivo</b>		<b>84 135 811,24</b>	<b>45 359 562,84</b>
<b>Cuentas por Cobrar</b>			
1040020 · Comisiones Por Cobrar		1 649 730,19	1 563 818,59
1040080 · Otras Cuentas por Cobrar		20 518 610,49	22 816 815,87
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>		<b>22 168 340,68</b>	<b>24 380 634,46</b>
<b>Otros Activos Corrientes</b>			
1090010 · Gastos pagados por anticipado	5	90 580 630,04	69 476 930,51
1090020 · Gastos Diferidos	6-7	0,00	0,00
<b>Total Otros Activos Corrientes</b>		<b>90 580 630,04</b>	<b>69 476 930,51</b>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>196 884 781,96</b>	<b>139 217 127,81</b>
<b>Activos Fijos</b>			
1080020010 Cost de equipo y mob	6	2 082 727,74	2 309 349,05
1080030 · Equipos de Computacion	6	2 682 745,13	3 307 653,84
<b>Total Activos Fijos</b>		<b>4 765 472,87</b>	<b>5 617 002,89</b>
<b>Otros Activos</b>			
CDP		0,00	17 650 200,00
1090070 · Cta Otros Activos Restringidos			
Depositos en Garantia		3 063 542,51	0,00
Suspensio		0,00	0,00
1090060 · Activos Intangibles	6	0,00	0,00
1090070 · Cta Otros Activos Restringidos	7	0,00	0,00
<b>Total Otros Activos</b>		<b>3 063 542,51</b>	<b>17 650 200,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>204 713 797,34</b>	<b>162 484 330,70</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
<b>Cuentas por pagar</b>			
Acreedores por adquisicion de b	8	652 253,10	694 472,97
Comisiones por Pagar	9	0,00	0,00
<b>Total Cuentas por pagar</b>		<b>652 253,10</b>	<b>694 472,97</b>
<b>Otros pasivos corrientes</b>			
Otras Cuentas y Com x Pagar		2 511 211,35	28 720,35
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar	9	20 245 022,54	20 859 279,10
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>		<b>22 756 233,89</b>	<b>20 887 999,45</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>23 408 486,99</b>	<b>21 582 472,42</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
3010010 · Capital Pagado		127 777 876,15	127 777 876,15
Pérdidas Diferidas			0,00
Utilidad Retenida De Periodos anteriores		-10 256 172,91	9 908 249,76
Ingreso/Perdida Neta		63 783 607,12	3 215 732,37
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>181 305 310,36</b>	<b>140 901 858,28</b>
<b>TOTAL PASIVOS &amp; PATRIMONIO</b>		<b>204 713 797,35</b>	<b>162 484 330,70</b>

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971  
 Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.  
 375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

**ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**ENERO-SEPTIEMBRE 2024**  
*(Con cifras correspondientes al 30 de septiembre de 2023)*

**Notas**

		<b>Saldo de Enero a Septiembre, 2024</b>	<b>Saldo de Enero a Septiembre, 2023</b>
<b>INGRESO</b>			
5010080	· Ganancia por Dif Cambiario	310 770,87	1 997 244,10
5060010	· Ingreso Comisiones por Servicios	794 244 855,69	684 187 792,77
5060090	· Otros Ingresos Operativos	23 164 304,39	0,00
<b>TOTAL INGRESO</b>		<b>817 719 930,95</b>	<b>686 185 036,87</b>
<b>GASTOS</b>			
4010030	· Gas. Fin. (entidades no Financi	0,00	0,00
4010080	· Perdida por tipo de cambio	1 763 117,07	6 242 826,87
4060010	· Comisiones por servicios	510 579 682,32	446 875 169,69
4060050	· Gasto por Provisiones		
4060090	· Otros Gastos Operativos	2 522 190,10	18 000,00
4070010	· Gastos personales no tecnicos	143 906 551,87	131 105 076,17
4070020	· Gas por Serv. Externos no tecni	61 034 951,62	68 567 563,37
4070030	· Gas. de Movilida-Comunica no te	260 461,11	281 277,83
4070040	· Gast, Infraestru, No tecnicos	27 919 732,67	23 873 761,57
4070050	· Gastos Generales no tecnicos	5 602 294,27	5 700 517,22
4070070	· Gast. por Serv. Externos Tecnic	0,00	0,00
4070090	· GASTOS DE INFRAESTRUCTURA TÉCNI	0,00	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>753 588 981,03</b>	<b>682 664 192,72</b>
<b>TOTAL INGRESO NETO</b>		<b>64 130 949,92</b>	<b>3 520 844,15</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>			
<b>Otros ingresos</b>			
5060020	· Intereses Bancarios	0,00	10 905,95
5060021	· otros ingresos	0,00	0,00
<b>Total otros ingresos</b>		<b>0,00</b>	<b>10 905,95</b>
<b>Otros gastos</b>			
77000	· Exchange Gain or Loss	-503,20	-0,01
8010100	· Otras Cuentas de Registro	347 846,00	231 100,00
<b>Total 8010200 · Otros Gastos</b>		<b>0,00</b>	<b>84 917,74</b>
<b>TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>		<b>347 342,80</b>	<b>316 017,73</b>
<b>INGRESO/PERDIDA NETA</b>		<b>-347 342,80</b>	<b>-305 111,78</b>
		<b>63 783 607,12</b>	<b>3 215 732,37</b>

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971  
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.  
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

**ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

ENERO-SEPTIEMBRE 2024

(Con cifras correspondientes al 30 de septiembre de 2023)

	Notas	2024	2023
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultados del Período		63 783 607,12	3 215 732,37
Actividades de Operación			
Cuentas por cobrar Aseguradoras		37 495 467,91	40 689 887,24
1040080 · Otras Cuentas por Cobrar:Agentes cxc		1 400 616,94	-3 043 519,74
1040080 · Otras Cuentas por Cobrar		-230 549,33	742 092,98
11000 · Accounts Receivable - USD			
1090010 · Gastos pagados por anticipado:Otros impuestos pagados por ant		-17 801 833,46	-14 535 815,38
1090010 · Gastos pagados por anticipado:Poliza de seguros pagada por an		1 136 589,59	216 989,15
1090020 · Gastos Diferidos:Municipalidad		0,00	0,00
Tarjetas de credito por pagar		60 392,51	397 313,13
20000 · Accounts Payable - USD		48 145,41	-159 758,83
20100 · Comisiones Colonos		-28 387 243,61	-33 289 466,77
20200 · Comisiones Dolares		-0,02	0,00
Proveedores por pagar		-11 300,00	0,00
Otras cuentas por pagar		2 392 716,02	9 942,32
Remuneraciones por pagar		0,00	0,00
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Aguinaldo acumulado por pagar		7 090 425,54	6 021 054,44
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Ahorro		116 000,00	280 000,00
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Aportaciones laborales retenida		125 173,66	231 449,34
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Aportes patronales por pagar		312 875,51	557 305,52
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:Imp. Ret. a terceros por Pagar		-74 162,00	5 381,33
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:Imp. Ret Empleados por pagar		24 480,00	-4 230,00
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:IVA soportado acreditable		-9 947 826,97	-404 696,46
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:IVA sujeto ventas base imponibl		10 853 887,33	2 821 867,93
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Vacaciones acumuladas por pagar		-657 676,69	2 481 633,70
Neto efectivo actividades de operación		67 729 785,46	6 233 162,27
Actividades de inversion			
1080020010 Cost de equipo y mob		-242 924,75	-163 785,53
1080020010 Cost de equipo y mob:1080020030 Depre de equi y mobi		486 042,30	119 008,64
1080020010 Cost de equipo y mob:1080020030 Depre de equi y mobi:Danissa			-31 900,00
1080030 · Equipos de Computacion:Costo de equipo de computacion			-1 934 358,56
1080030 · Equipos de Computacion:Costo de equipo de computacion:( Deterioro de equipos de compu		652 490,37	488 402,35
1080030 · Equipos de Computacion:Costo de equipo de computacion:Danissa			-79 203,54
Suspense		0,00	0,00
1090060 · Activos Intangibles:Softw are en uso:Amortización acumulada de softw		0,00	0,00
Neto Efectivo Actividades de Inversion		895 607,92	-1 601 836,64
Actividades Financieras			
3010010 · Capital Pagado:Capital pagado extraordinario			
3010010 · Capital Pagado:Capital pagado ordinario			
3200-02 · Pérdidas diferidas		0,00	0,00
32000 · Retained Earnings		0,00	0,00
Neto Efectivo Actividades Financieras		0,00	0,00
Efectivo al inicio del periodo		15 510 417,87	40 728 237,18
Efectivo al final del periodo		84 135 811,25	45 359 562,84

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971  
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.  
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

**ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
ENERO-SEPTIEMBRE 2024  
*(Con cifras correspondientes al 30 de septiembre de 2023)*

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados de Períodos Anteriores	Total
<b>Saldos al 01 de Enero de 2023</b>		60 000 000	67 777 876	-	9 908 250	137 686 126
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		-	-	-	-	-
Pérdidas Diferidas		-	-	-	-	-
Resultado del periodo		-	-	-	(22 869 556)	(22 869 556)
Asignación de reserva legal		-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de Marzo del 2023</b>	9	<u>€ 60 000 000</u>	<u>€ 67 777 876</u>	<u>€ -</u>	<u>€ (12 961 306)</u>	<u>€ 114 816 570</u>
<b>Saldos al 01 de abril de 2023</b>		60 000 000	67 777 876	-	(12 961 306)	114 816 570
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		-	-	-	-	-
Pérdidas Diferidas		-	-	-	-	-
Resultado del periodo		-	-	-	2 705 133	2 705 133
Asignación de reserva legal		-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2023</b>	9	<u>€ 60 000 000</u>	<u>€ 67 777 876</u>	<u>€ -</u>	<u>€ (10 256 173)</u>	<u>€ 117 521 703</u>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2024</b>		60 000 000	67 777 876	-	(10 256 173)	117 521 703
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		-	-	-	-	-
Pérdidas Diferidas		-	-	-	-	-
Resultado del periodo		-	-	-	(7 981 506)	(7 981 506)
Asignación de reserva legal		-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de marzo del 2024</b>	9	<u>€ 60 000 000</u>	<u>€ 67 777 876</u>	<u>€ -</u>	<u>€ (18 237 679)</u>	<u>€ 109 540 197</u>
<b>Saldos al 01 de abril de 2024</b>		60 000 000	67 777 876	-	(18 237 679)	109 540 197
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		-	-	-	-	-
Pérdidas Diferidas		-	-	-	-	-
Resultado del periodo		-	-	-	(11 800 537)	(11 800 537)
Asignación de reserva legal		-	-	-	-	-
<b>Saldos al 30 de junio del 2024</b>	9	<u>€ 60 000 000</u>	<u>€ 67 777 876</u>	<u>€ -</u>	<u>€ (30 038 216)</u>	<u>€ 97 739 661</u>
<b>Saldos al 01 de julio de 2024</b>		60 000 000	67 777 876	-	(30 038 216)	97 739 661
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		-	-	-	-	-
Pérdidas Diferidas		-	-	-	-	-
Resultado del periodo		-	-	-	83 565 650	83 565 650
Asignación de reserva legal		-	-	-	-	-
<b>Saldos al 30 de septiembre del 2024</b>	9	<u>€ 60 000 000</u>	<u>€ 67 777 876</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 53 527 434</u>	<u>€ 181 305 310</u>

## **Essential Corredora de Seguros, S. A.**

### **Notas a los estados financieros Al 30 de septiembre 2024**

#### **(1) Resumen de operaciones y políticas contables significativas**

Entidad que reporta

Essential Corredora de Seguros, S. A. está domiciliada en San José, Costa Rica, y está constituida como una sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica desde el 20 de Setiembre del 2014. Su cédula jurídica es 3-101-683696.

El objeto de la sociedad es exclusivo y se dedica a la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros, sometida a la supervisión de la Superintendencia General de Seguros en los términos que establece la Ley Reguladora del Mercado de Seguros y sus reglamentos.

#### **(2) Base para la preparación de los estados financieros**

##### *i. Base de contabilidad*

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

##### *ii. Bases de medición*

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico y con la base del devengado (causación).

#### **(3) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y la superintendencia General de Seguros (SUGESE).

##### a) Moneda extranjera

##### *i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones.

*ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de bandas cambiarias.

*iii. Método de valuación de activos y pasivos*

Al 30 de septiembre del 2024, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra que fue de  $\text{¢}522.87$  al final del período.

*(b) Instrumentos financieros*

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: efectivo cuentas por cobrar, y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

*i. Clasificación*

Los instrumentos negociables son aquellos que la Empresa mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

Las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Empresa, puesto que se establecen como producto de la prestación de servicios y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Empresa ni se van a mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que la Empresa tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

*ii. Reconocimiento*

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971  
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.  
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Empresa se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho se transfiere a la Empresa.

### *iii. Medición*

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

### *iv. Principios de medición del valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Empresa determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Empresa considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

### *v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En

el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

*vi. Desreconocimiento*

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

(c) Deterioro de activo

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(d) Otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo.

(e) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Empresa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(f) Impuesto sobre la renta

*i. Corriente:*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

*ii. Diferido:*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo con el método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(g) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(h) Reservas patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la Empresa, debe asignar el 5% de la utilidad después de impuestos sobre la renta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones comunes.

(i) Reconocimiento de ingresos y gastos

*i. Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses se reconocerán en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

*ii. Ingreso y gasto por comisiones*

Los honorarios y comisiones se reconocerán cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio.

(j) Garantía mínima

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971  
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.  
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

La empresa adquirió una póliza con el INS de Responsabilidad Civil Profesional – cobertura L, por un monto de ¢26.000.000,00 para cumplir con la garantía mínima de 30.000 unidades de desarrollo establecida en el Acuerdo SUGESE 01-08 anexo 3 Autorización de sociedades corredoras de seguros. Al 30 de septiembre del 2024 la unidad de desarrollo se valuaba a ¢1.014,2570.

#### **(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Al 30 de septiembre del 2024, no existen saldos y transacciones con partes relacionadas.

#### **(5) Gastos prepagados**

Al 30 de septiembre del 2024, los gastos preparados corresponden a seguros pagados por anticipado y el impuesto de renta retenido.

<b>1090010 - Gastos pagados por anticipado</b>		
<b>Otros impuestos pagados por ant</b>		
ADISA 2%	29 713,38	22 637,90
ASSA 2%	22 546 036,72	15 554 337,60
BEST MERIDIAN INSURANCE 2%	13 009 066,45	9 395 686,06
Blue Cross Blue Shield 2%	5 156 870,88	5 156 870,88
INS 2%	34 397 866,31	27 115 557,49
LAFISE 2%	2 303 854,18	1 741 017,54
MAPFRE 2%	1 853 799,95	1 371 095,24
OCEANICA 2%	3 691 881,74	2 860 770,70
QUALITAS 2%	4 902 468,51	3 019 277,56
SAGICOR 2%	3 172,55	2 334,19
Seguros del Magisterio 2%	14 656,84	13 804,73
<b>10020M0 - Imp sobre renta la pag por ant</b>	<b>673 835,00</b>	<b>519 693,00</b>
Otros impuestos pagados por ant - Other	1 712 407,57	1 712 407,57
<b>Total Otros impuestos pagados por ant</b>	<b>90 295 630,08</b>	<b>68 485 490,46</b>

#### **(6) Mobiliario y equipo**

Al 30 de septiembre del 2024, el detalle de la cuenta de mobiliario y equipo y otros era el siguiente:

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971  
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.  
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 2,082,727.74
Equipo de computo	¢ 2,682,745.13
Software	¢ 0.00
Mejoras a la propiedad arrendada	¢ 0.00
<b>Total:</b>	<b>¢ 4,765,472.87</b>

### (7) Otros activos

Al 30 de septiembre del 2024, el detalle de otros activos era el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
Certificado depósito a plazo	¢ 0.00
<b>Total:</b>	<b>¢ 0.00</b>

Corresponde a un Depósito a Plazo a 12 meses de \$30.000 con una tasa de intereses del 2.05% con el Banco Nacional de Costa Rica.

### (8) Acreedores por adquisición de bienes

Corresponde a la deuda por la adquisición de activos

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
Accounts Payable	¢ 206,229.52
<b>Total:</b>	<b>¢206,229.52</b>

### (9) Cuentas y Comisiones por pagar

Corresponde a las provisiones y comisiones pendientes de pagar:

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
Comisiones por pagar	¢ 0.00
2040020-Cuentas y Comisiones por Pagar	¢20,245,022.54
<b>Total:</b>	<b>¢20,245,022.54</b>

#### **(10) Capital acciones**

El capital acciones autorizado, suscrito y pagado al 30 de septiembre del 2024, es de ¢60.000.000,00 y está representado, por 60 millones de acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢1,00 cada una.

#### **(11) Ingresos por comisiones de Servicios**

Para el periodo al 30 de septiembre del 2024, se percibieron ingresos por un monto de total de ¢794,244,855.69 correspondiente a la comisión por la intermediación de los productos de las diferentes compañías de seguros de conformidad a los lineamientos establecidos con cada aseguradora. Además de otros ingresos por premios.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
Otros ingresos operativos	¢ 23,164,304.39
Ingresos	¢794,244,855.69

#### **(12) Gastos financieros en entidades no financieras**

En esta cuenta se registran los gastos financieros devengados durante el ejercicio por concepto de intereses y comisiones generadas por las operaciones.

#### **(13) Diferencias por tipo de cambio**

Las diferencias de cambio correspondiente a los gastos originados por otras cuentas por pagar, los gastos originados por el diferencial de las posiciones en instrumentos financieros derivados

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
Perdida por tipo de cambio	¢ 1,763,117.07
Ganancia por tipo de cambio	¢ 310,770.87
<b>Total:</b>	<b>¢2.073,887.94</b>

#### **(14) Comisiones por Servicios**

En esta cuenta se registran los gastos incurridos en el período por concepto de comisiones

financieras que no pueden imputarse directamente al costo de una obligación financiera.

Estas comisiones son las incurridas por conceptos varios de servicios recibidos por la entidad.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
<b>Comisiones por servicios</b>	¢ 510,579,682.32

### **(15) Gastos por Provisiones**

En esta cuenta se registran los gastos incurridos durante el ejercicio por concepto de provisiones. Estos gastos corresponden a pasivos de los que únicamente existe incertidumbre de su cuantía o vencimiento. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para hacer frente a la obligación presente en la fecha del balance.

### **(16) Otros Gastos Operativos**

En esta cuenta se registran los gastos operativos diversos que no corresponde registrar en ninguna de las cuentas anteriores de este grupo, como son las donaciones, las multas por incumplimiento de disposiciones legales y normativas y otros gastos operativos varios.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
<b>Otros Gastos Operativos</b>	¢ 2,522,190.10

### **(17) Gastos personales no técnicos**

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período por concepto de remuneraciones generadas por los empleados de la entidad y otros gastos derivados de la relación entre la entidad como empleador y sus empleados. Se incluyen también las remuneraciones devengadas por los directores y fiscales de la entidad.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
<b>Cargas sociales patronales</b>	¢ 27,596,581.36
<b>Cesantía y preaviso</b>	¢ 1,232,405.26
<b>Décimo Tercer sueldo</b>	¢ 8,622,338.77
<b>Atención personal</b>	¢ 2.724,860.17
<b>Otros gastos de personal</b>	¢ 45,22

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971  
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.  
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

<b>Seguros Personales</b>	¢ 1.374,422.77
<b>Sueldo y bonificaciones</b>	¢ 102.355,898.32
<b>Total:</b>	<b>¢ 143.906,551.87</b>

### (18) Gastos por Servicios Externos no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período por concepto de la contratación de servicios externos brindados por empresas o por profesionales sin relación de dependencia con la entidad. No se incluyen en esta cuenta los gastos por comisiones por servicios recibidos de otras entidades.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
<b>Auditoría Externa</b>	¢ 2,361,742.60
<b>Auditoría Interna</b>	¢ 130,050.00
<b>Gasto por manejo y diseño de RS</b>	¢ 2,907,463.00
<b>Mensajería</b>	¢ 1,548,353.40
<b>Otros servicios contratados</b>	¢ 18,774,193.98
<b>Servicio Oficialía cumplimiento</b>	¢ 1,873,236.98
<b>Servicio SASEG</b>	¢ 1,945,036.00
<b>Servicios contables</b>	¢ 19,017,703.00
<b>Servicios de computación</b>	¢ 12,225,898.36
<b>Servicios de gestión de riesgos</b>	¢ 251,274.30
<b>Total:</b>	<b>¢ 61,034,951.62</b>

### (19) Gastos de movilidad y comunicación no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período relacionados con movilidad y comunicaciones.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
<b>Gasolina</b>	¢ 119,700.00
<b>Viajes</b>	¢ 140,761.11
<b>Total:</b>	<b>¢ 260,461.11</b>

### (20) Gastos de infraestructura no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período relacionados con la infraestructura física con que cuenta la entidad para la realización de sus operaciones.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
<b>Alquiler de inmuebles</b>	¢ 26,781,200.00
<b>Gastos de depreciación</b>	¢ 1.138,532.67
<b>Total:</b>	<b>¢ 27,919,732.67</b>

### **(21) Gastos Generales no Técnicos**

En esta cuenta se registran los gastos generales de administración devengados en el período no contemplado específicamente en las anteriores cuentas de este grupo.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
<b>Gastos legales</b>	¢ 60,000.00
<b>Gastos por materiales y suministros</b>	¢ 382,121.65
<b>Internet</b>	¢ 680,630.05
<b>Promoción y publicidad</b>	¢ 983,715.85
<b>Suscripciones y afiliaciones</b>	¢ 2,814,589.49
<b>Teléfono</b>	¢ 681,237.33
<b>Total:</b>	<b>¢ 5,602,294.27</b>

### **(22) Gastos por Servicios Externos Técnicos**

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período por concepto de la contratación de servicios externos brindados por empresas o por profesionales sin relación de dependencia con la entidad.

### **(23) Otras Cuentas de Registros**

En esta cuenta se registran otras partidas a efectos recordatorios o de control interno, además, se registran cuentas que permitan el control de los gastos no deducibles asociados con los ingresos no sujetos al pago del Impuesto sobre la Renta.

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
<b>Impuesto a las sociedades</b>	¢ 347,846.00

## **(24) Administración del riesgo de instrumentos financieros**

### **(a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo por pérdidas financieras para la Empresa si un cliente o la contraparte de un instrumento financiero falla en la atención de sus obligaciones contractuales y se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar se considera bajo.

Activos y pasivos por zona geográfica

Al 30 de septiembre del 2024, todos los activos y pasivos se ubican geográficamente en Costa Rica.

### **(b) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a que la Empresa no puede cumplir con todas sus obligaciones. La Empresa mitiga este riesgo con los fondos que aportan los socios para cubrir las obligaciones.

### **(c) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo en los cambios en los precios en el mercado, como tipos de cambio en moneda extranjera y tasas de interés que afecten los ingresos de la Empresa o el valor de sus instrumentos financieros. La empresa le da seguimiento constantemente a estas variables para tomar las decisiones que correspondan.

### **(d) Riesgo de moneda**

La Empresa no es muy susceptible a los efectos de las fluctuaciones de tipo de cambio, ya que no posee activos ni pasivos de importancia material en moneda extranjera.

Riesgo de capital

De acuerdo con el Reglamento para la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros, se debe, mantener un capital social suscrito y pagado no menor a 30.000 unidades de desarrollo. Al 30 de septiembre del 2024 la unidad de desarrollo se valuaba a ¢1.014,2570

Para todos los casos, las unidades de desarrollo se deben considerar según lo establecido en la Ley 8507 del 16 de mayo de 2006.

## **(25) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESES y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos años, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas.

El 18 de diciembre de 2007 y el 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 1116-07 y C.N.S. 4310-10 I Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado —Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGESE y SUPEN y a los emisores no financieros (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2008, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

## **(26) Litigios**

A la fecha de este informe la Empresa no contaba con litigios a favor ni en contra.

---

**Jenny Arias López**  
Gerente General

---

**Vladimir Guzmán Sánchez**  
Auditor Interno

---

**Tiffany Bejarano Martinez**  
Contadora