



Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Información Financiera requerida por la

Superintendencia General de Seguros (SUGESE)

Estados Financieros

ENERO-DICIEMBRE 2025

(Con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024)

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.
BALANCE DE SITUACION
ENERO-DICIEMBRE 2025
(Con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024)

	Notas	Diciembre 2025	Diciembre 2024
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Ctas de Banco y Efectivo			
1010010 · Efectivo		30,000.00	30,000.00
1010031 · BNCR Colones		915,766.90	5,580,665.85
1010032 · BNCR Dolares		122,383,283.24	51,222,827.54
1010033 · BAC Colones		1,470,480.83	1,032,685.82
1010034 · BAC Dolares		9,853,431.60	2,181,014.37
Total Ctas de Banco y Efectivo		134,652,962.57	60,047,193.58
Cuentas por Cobrar			
1040020 · Comisiones Por Cobrar		68,130,242.70	44,110,490.20
1040080 · Otras Cuentas por Cobrar		21,942,631.28	20,844,928.09
Total Cuentas por Cobrar		90,072,873.98	64,955,418.29
Otros Activos Corrientes			
1090010 · Gastos pagados por anticipado	5	88,833,271.23	76,935,641.61
1090020 · Gastos Diferidos	6-7	326,704.87	274,957.33
1090040 · Inversiones Temporales		0.00	0.00
Total Otros Activos Corrientes		89,159,976.10	77,210,598.94
Total Activos Corrientes		313,885,812.65	202,213,210.81
Activos Fijos			
1080020010 Cost de equipo y mob	6	799,737.49	975,473.98
1080030 · Equipos de Computacion	6	4,905,437.48	3,404,861.04
1080040 · Activo derecho de uso		38,011,976.74	0.00
Total Activos Fijos		43,717,151.71	4,380,335.02
Otros Activos			
CDP		0.00	0.00
1090070 · Cta Otros Activos Restringidos			
Depositos en Garantia		3,063,542.51	3,063,542.51
Suspensio		0.00	0.00
1090060 · Activos Intangibles	6	282,468.34	0.00
1090070 · Cta Otros Activos Restringidos	7	0.00	0.00
Total Otros Activos		3,346,010.85	3,063,542.51
TOTAL ACTIVOS		360,948,975.21	209,657,088.34
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar			
Acreedores por adquisicion de b	8	577,538.22	1,405,050.11
Comisiones por Pagar	9	57,038,576.97	30,852,749.34
Total Cuentas por pagar		57,616,115.19	32,257,799.45
Otros pasivos corrientes			
Otras Cuentas y Com x Pagar		83,218.70	1,037,497.60
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar	9	20,314,181.46	13,524,126.37
Total Otros pasivos corrientes		20,397,400.16	14,561,623.97
Pasivo no corriente			
Leasing BAC San José		38,719,386.32	
Total Pasivo no corriente		38,719,386.32	
TOTAL PASIVOS		116,732,901.67	46,819,423.42
PATRIMONIO			
3010010 · Capital Pagado		127,777,876.15	127,777,876.15
Pérdidas Diferidas		0.00	0.00
Utilidad Retenida De Periodos anteriores		35,059,788.78	-10,256,172.91
Ingreso/Perdida Neta		81,378,408.60	45,315,961.69
TOTAL PATRIMONIO		244,216,073.53	162,837,664.93
TOTAL PASIVOS & PATRIMONIO		360,948,975.20	209,657,088.35

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
ENERO-DICIEMBRE 2025
(Con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024)

Notas

			Saldo de Enero a Diciembre , 2025	Saldo de Enero a Diciembre , 2024
INGRESO				
5010080 · Ganancia por Dif Cambiario	13		0.00	310,770.87
5060010 · Ingreso Comisiones por Servicios	11		1,574,407,117.49	1,067,759,573.63
5060090 · Otros Ingresos Operativos			36,239,423.34	23,164,304.39
TOTAL INGRESO			1,610,646,540.83	1,091,234,648.89
GASTOS				
4010030 · Gas. Fin. (entidades no Financi	12		0.00	0.00
4010080 · Perdida por tipo de cambio	13		4,729,026.64	3,536,233.63
4060010 · Comisiones por servicios	14		1,056,043,978.45	698,000,726.37
4060050 · Gasto por Provisiones	15		0.00	0.00
4060090 · Otros Gastos Operativos	16		4,533,950.29	3,072,104.77
4070010 · Gastos personales no tecnicos	17		282,818,912.89	197,394,693.21
4070020 · Gas por Serv. Externos no tecni	18		93,261,472.08	79,810,326.74
4070030 · Gas. de Movilida-Comunica no te	19		1,062,020.24	335,361.11
4070040 · Gast, Infraestru, No tecnicos	20		39,871,413.03	37,179,395.76
4070050 · Gastos Generales no tecnicos	21		9,928,718.49	6,671,796.61
4070070 · Gast. por Serv. Externos Tecnic	22		0.00	0.00
4070090 · GASTOS DE INFRAESTRUCTURA TÉCNI			0.00	0.00
TOTAL GASTOS			1,492,249,492.11	1,026,000,638.20
TOTAL INGRESO NETO			118,397,048.72	65,234,010.69
OTROS INGRESOS Y GASTOS				
Otros ingresos				
5060020 · Intereses Bancarios			0.00	0.00
5060021 · otros ingresos			0.00	0.00
Total otros ingresos			0.00	0.00
Otros gastos				
77000 · Exchange Gain or Loss			0.00	0.00
8010100 · Otras Cuentas de Registro			36,781,929.99	19,918,049.00
Total 8010200 · Otros Gastos			236,710.13	0.00
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS			37,018,640.12	19,918,049.00
INGRESO/PERDIDA NETA			-37,018,640.12	-19,918,049.00
			81,378,408.60	45,315,961.69

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ENERO-SEPTIEMBRE 2025
(Con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024)

	Notas	2025	2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultados del Período		81,378,408.60	45,315,961.69
Actividades de Operación			
Cuentas por cobrar Aseguradoras		-24,019,752.50	-4,965,292.10
1040080 · Otras Cuentas por Cobrar:Agentes cxc		-1,276,607.64	1,262,594.06
1040080 · Otras Cuentas por Cobrar		178,904.45	-418,844.05
11000 · Accounts Receivable - USD			
1090010 · Gastos pagados por anticipado:Otros impuestos pagados por ant		-12,033,763.59	-2,946,826.24
1090010 · Gastos pagados por anticipado:Poliza de seguros pagada por an		136,133.97	-73,429.20
1090020 · Gastos Diferidos:Municipalidad		-51,747.54	-274,957.33
1090040 · Inversiones Temporales:CPA		0.00	0.00
Tarjetas de credito por pagar		338,694.86	-146,787.71
20000 · Accounts Payable - USD		-1,164,460.63	1,006,376.52
20100 · Comisiones Colones		26,185,827.63	2,465,505.73
20200 · Comisiones Dolares		0.00	-0.02
Proveedores por pagar		-1,746.12	-9,553.88
Otras cuentas por pagar:Otras Cuentas y Com x Pagar		-954,278.87	919,002.27
Remuneraciones por pagar		0.00	0.00
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Aguinaldo acumulado por pagar		535,862.65	90,684.69
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Ahorro		-554,000.00	239,000.00
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Aportaciones laborales retenida		686,118.43	116,237.37
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Aportes patronales por pagar		1,714,974.83	290,538.69
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:Imp. Ret Empleados por pagar		41,760.00	24,480.00
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:Imp. Ret. a terceros por Pagar		728,529.77	-141,829.87
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:IVA soportado acreditable		-5,092,263.60	-9,748,352.07
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Impuestos retenidos por pagar:IVA sujeto ventas base imponible		7,455,065.33	9,431,603.98
2040020 · Cuentas y Comisiones por Pagar:Vacaciones acumuladas por pagar		1,274,007.68	819,917.42
Neto efectivo actividades de operación		75,505,667.71	43,256,029.97
Actividades de inversion			
1080020010 Cost de equipo y mob		0.00	2,602,650.52
1080020010 Cost de equipo y mob:1080020030 Depre de equi y mobi		175,736.49	-1,252,279.21
1080030 · Equipos de Computacion:Costo de equipo de computacion		-1,926,061.31	-1,559,259.71
1080030 · Equipos de Computacion:Costo de equipo de computacion:(Deterioro de equipos de compu		980,286.93	1,489,634.17
1080030 · Equipos de Computacion:Costo de equipo de computacion:Danissa		-554,802.06	0.00
1080040 · Activo derecho de uso		-38,011,976.74	0.00
1090060 · Activos Intangibles:Softw are en uso		-320,805.01	0.00
1090060 · Activos Intangibles:Softw are en uso:Amortización acumulada de softw		38,336.67	0.00
Neto Efectivo Actividades de Inversion		(39,619,285.0)	1,280,745.8
Actividades de financiamiento			
Leasing BAC San José		38,719,386.3	0.0
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		38,719,386.3	0.0
Actividades Financieras			
3010010 · Capital Pagado:Capital pagado extraordinario			
3010010 · Capital Pagado:Capital pagado ordinario			
3200-02 · Pérdidas diferidas		0.00	0.00
32000 · Retained Earnings		0.00	0.00
Neto Efectivo Actividades Financieras			
Efectivo al inicio del periodo		60,047,193.58	15,510,417.87
Efectivo al final del periodo		134,652,962.58	60,047,193.61

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ESSENTIAL CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ENERO-DICIEMBRE 2025
(Con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2024)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados de Períodos Anteriores	Total
Saldos al 01 de enero de 2025		60,000,000	67,777,876	-	35,059,789	162,837,665
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					-	-
Pérdidas Diferidas						-
Resultado del periodo		-	-	-	(13,842,231)	(13,842,231)
Asignación de reserva legal		-	-	-		-
Saldos al 31 de marzo del 2025	9	<u>€ 60,000,000</u>	<u>€ 67,777,876</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 21,217,558</u>	<u>€ 148,995,434</u>
Saldos al 01 de abril de 2025		60,000,000	67,777,876	-	21,217,558	148,995,434
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					-	-
Pérdidas Diferidas						-
Resultado del periodo		-	-	-	22,473,043	22,473,043
Asignación de reserva legal		-	-	-		-
Saldos al 30 de junio del 2025	9	<u>€ 60,000,000</u>	<u>€ 67,777,876</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 43,690,601</u>	<u>€ 171,468,477</u>
Saldos al 01 de julio de 2025		60,000,000	67,777,876	-	43,690,601	171,468,477
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					-	-
Pérdidas Diferidas						-
Resultado del periodo		-	-	-	94,467,042	94,467,042
Asignación de reserva legal		-	-	-		-
Saldos al 30 de septiembre del 2025	9	<u>€ 60,000,000</u>	<u>€ 67,777,876</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 138,157,643</u>	<u>€ 265,935,519</u>
Saldos al 01 de octubre de 2025		60,000,000	67,777,876	-	138,157,643	265,935,519
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					-	-
Pérdidas Diferidas						-
Resultado del periodo		-	-	-	(21,719,446)	(21,719,446)
Asignación de reserva legal		-	-	-		-
Saldos al 31 de diciembre del 2025	9	<u>€ 60,000,000</u>	<u>€ 67,777,876</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 116,438,198</u>	<u>€ 244,216,074</u>

Essential Corredora de Seguros, S. A.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre 2025

(1) Resumen de operaciones y políticas contables significativas

Entidad que reporta

Essential Corredora de Seguros, S. A. está domiciliada en San José, Costa Rica, y está constituida como una sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica desde el 20 de Setiembre del 2014. Su cédula jurídica es 3-101-683696.

El objeto de la sociedad es exclusivo y se dedica a la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros, sometida a la supervisión de la Superintendencia General de Seguros en los términos que establece la Ley Reguladora del Mercado de Seguros y sus reglamentos.

(2) Base para la preparación de los estados financieros

i. Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ii. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico y con la base del devengado (causación).

(3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y la superintendencia General de Seguros (SUGESE).

a) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de bandas cambiarias.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 31 de diciembre del 2025, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra que fue de ₡501.42 al final del período.

(b) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: efectivo cuentas por cobrar, y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

i. Clasificación

Los instrumentos negociables son aquellos que la Empresa mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

Las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Empresa, puesto que se establecen como producto de la prestación de servicios y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Empresa ni se van a mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que la Empresa tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

ii. Reconocimiento

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Empresa se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho se transfiere a la Empresa.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Empresa determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Empresa considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se

considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

vi. Desreconocimiento

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

(c) Deterioro de activo

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(d) Otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo.

(e) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Empresa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(f) Impuesto sobre la renta

i. Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido:

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo con el método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(g) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(h) Reservas patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la Empresa, debe asignar el 5% de la utilidad después de impuestos sobre la renta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones comunes.

(i) Reconocimiento de ingresos y gastos

i. Ingreso y gasto por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocerán en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

ii. Ingreso y gasto por comisiones

Los honorarios y comisiones se reconocerán cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio.

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

(j) Garantía mínima

La empresa adquirió una póliza con el INS de Responsabilidad Civil Profesional – cobertura L, por un monto de ₡26.000.000,00 para cumplir con la garantía mínima de 30.000 unidades de desarrollo establecida en el Acuerdo SUGESE 01-08 anexo 3 Autorización de sociedades corredoras de seguros. Al 31 de diciembre del 2025 la unidad de desarrollo se valuaba a ₡1.006,1750.

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2025, no existen saldos y transacciones con partes relacionadas.

(5) Gastos prepagados

Al 31 de diciembre del 2025, los gastos preparados corresponden a seguros pagados por anticipado y el impuesto de renta retenido.

ADISA 2%	9,191.00	6,443.38
ASSA 2%	31,798,497.15	23,399,880.26
BEST MERIDIAN INSURANCE 2%	5,197,705.18	11,319,413.03
DAVIVIENDA 2%	1,227.23	0.00
INS 2%	43,888,201.14	36,780,319.87
LAFISE 2%	1,692,518.69	626,762.05
MAPFRE 2%	644,604.03	525,826.89
MNK Seguros Compañía 2%	1,672,659.26	785,598.60
QUALITAS 2%	2,548,516.93	1,993,287.87
SAGICOR 2%	0.00	0.00
Seguros del Magisterio 2%	5,270.86	3,090.91
WOA 2%	15,994.98	0.00
10020M0 · Imp sobre renta la pag por ant	0.00	0.00
Otros impuestos pagados por ant - Other	0.00	0.00
Total Otros impuestos pagados por ant	87,474,386.45	75,440,622.86

(6) Mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre del 2025, el detalle de la cuenta de mobiliario y equipo y otros era el siguiente:

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

Detalle	Monto
Mobiliario y equipo de oficina	¢ 799,737.49
Equipo de computo	¢ 4,905,437.48
Software	¢ 282,468.34
Mejoras a la propiedad arrendada	¢ 0.00
Total:	¢ 5,987,643.31

(7) Otros activos

Al 31 de diciembre del 2025, el detalle de otros activos era el siguiente:

Detalle	Monto
Certificado depósito a plazo	¢ 0.00
Total:	¢ 0.00

Corresponde a un Depósito a Plazo a 12 meses de \$30.000 con una tasa de intereses del 2.05% con el Banco Nacional de Costa Rica.

(8) Acreedores por adquisición de bienes

Corresponde a la deuda por la adquisición de activos

Detalle	Monto
Proveedores por pagar	¢ 0.00
Accounts payable	¢ 0.00
Total:	¢ 0.00

(9) Cuentas y Comisiones por pagar

Corresponde a las provisiones y comisiones pendientes de pagar:

Detalle	Monto
Comisiones por pagar	¢ 0.00
2040020-Cuentas y Comisiones por Pagar	¢20,314,181.46
Total:	¢20,314.181.46

(10) Capital acciones

El capital acciones autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2025, es de ₡60.000.000,00 y está representado, por 60 millones de acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ₡1,00 cada una.

(11) Ingresos por comisiones de Servicios

Para el periodo al 31 de diciembre del 2025, se percibieron ingresos por un monto de total de ₡1,574,407,117.49 correspondiente a la comisión por la intermediación de los productos de las diferentes compañías de seguros de conformidad a los lineamientos establecidos con cada aseguradora. Además de otros ingresos por premios.

Detalle	Monto
Otros ingresos operativos	₡ 36,239,423.34
Ingresos	₡ 1,610,646,540.38

(12) Gastos financieros en entidades no financieras

En esta cuenta se registran los gastos financieros devengados durante el ejercicio por concepto de intereses y comisiones generadas por las operaciones.

(13) Diferencias por tipo de cambio

Las diferencias de cambio correspondiente a los gastos originados por otras cuentas por pagar, los gastos originados por el diferencial de las posiciones en instrumentos financieros derivados

Detalle	Monto
Perdida por tipo de cambio	₡ 4,729,026.64
Ganancia por tipo de cambio	₡ 0.00
Total:	₡4.729,026.64

(14) Comisiones por Servicios

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

En esta cuenta se registran los gastos incurridos en el período por concepto de comisiones financieras que no pueden imputarse directamente al costo de una obligación financiera.

Estas comisiones son las incurridas por conceptos varios de servicios recibidos por la entidad.

Detalle	Monto
Comisiones por servicios	¢ 1,056.043,978.45

(15) Gastos por Provisiones

En esta cuenta se registran los gastos incurridos durante el ejercicio por concepto de provisiones. Estos gastos corresponden a pasivos de los que únicamente existe incertidumbre de su cuantía o vencimiento. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para hacer frente a la obligación presente en la fecha del balance.

(16) Otros Gastos Operativos

En esta cuenta se registran los gastos operativos diversos que no corresponde registrar en ninguna de las cuentas anteriores de este grupo, como son las donaciones, las multas por incumplimiento de disposiciones legales y normativas y otros gastos operativos varios.

Detalle	Monto
Otros Gastos Operativos	¢ 4,533,950.29

(17) Gastos personales no técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período por concepto de remuneraciones generadas por los empleados de la entidad y otros gastos derivados de la relación entre la entidad como empleador y sus empleados. Se incluyen también las remuneraciones devengadas por los directores y fiscales de la entidad.

Detalle	Monto
Cargas sociales patronales	¢ 48,046,143.67
Cesantía y preaviso	¢ 211,505.38

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

Décimo Tercer sueldo	¢ 15,011,554.21
Atención personal	¢ 31.303,653.86
Refrigerios	¢ 250,060.98
Seguros Personales	¢ 1,797,632.97
Sueldo y bonificaciones	¢ 183,880,459.79
Vacaciones	¢ 2,317,902.03
Total:	¢ 282.818,912.89

(18) Gastos por Servicios Externos no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período por concepto de la contratación de servicios externos brindados por empresas o por profesionales sin relación de dependencia con la entidad. No se incluyen en esta cuenta los gastos por comisiones por servicios recibidos de otras entidades.

Detalle	Monto
Auditoría Externa	¢ 2,500,000.00
Gasto por manejo y diseño de RS	¢ 3,581,575.50
Gastos legales	¢ 1,617.296.17
Mensajería	¢ 2,007,145.80
Otros servicios contratados	¢ 38,660,504.63
Servicio SASEG	¢ 2,352,801.13
Servicios contables	¢ 19,274,371.76
Servicios de computación	¢ 17,318,549.56
Servicios de gestión de riesgos	¢ 328,838.40
Servicios de software	¢ 1,576,108.00
Servicios profesionales	¢ 4,044,281.13
Total:	¢ 93,261,472.08

(19) Gastos de movilidad y comunicación no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período relacionados con movilidad y comunicaciones.

Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

Detalle	Monto
Gasolina	¢ 446,151.64
Viajes	¢ 615,868.60
Total:	¢ 1,062,020.24

(20) Gastos de infraestructura no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período relacionados con la infraestructura física con que cuenta la entidad para la realización de sus operaciones.

Detalle	Monto
Alquiler de inmuebles	¢ 35,447,550.44
Gastos de depreciación	¢ 4,423,862.59
Total:	¢ 39,871,413.03

(21) Gastos Generales no Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos generales de administración devengados en el período no contemplado específicamente en las anteriores cuentas de este grupo.

Detalle	Monto
Software	¢ 38,336.67
Suministros	¢ 757,651.40
Internet	¢ 847,464.52
Publicidad	¢ 1,273,888.31
Suscripciones y afiliaciones	¢ 5,800,070.89
Teléfono	¢ 1,211,306.70
Total:	¢ 9,928,718.49

(22) Gastos por Servicios Externos Técnicos

En esta cuenta se registran los gastos devengados en el período por concepto de la contratación de servicios externos brindados por empresas o por profesionales sin relación de dependencia con la entidad.

(23) Otras Cuentas de Registros

En esta cuenta se registran otras partidas a efectos recordatorios o de control interno, además, se registran cuentas que permitan el control de los gastos no deducibles asociados con los

ingresos no sujetos al pago del Impuesto sobre la Renta.

Detalle	Monto
Impuesto a las sociedades	¢ 69,330.00
Impuesto de la renta	¢ 34,906,173.68
Intereses Leasing	¢ 1,806,426.31
Otros gastos	¢ 236,710.13
Total:	¢ 37,018,640.12

(24) Administración del riesgo de instrumentos financieros

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo por pérdidas financieras para la Empresa si un cliente o la contraparte de un instrumento financiero falla en la atención de sus obligaciones contractuales y se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar se considera bajo.

Activos y pasivos por zona geográfica

Al 31 de diciembre del 2025, todos los activos y pasivos se ubican geográficamente en Costa Rica.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la Empresa no puede cumplir con todas sus obligaciones. La Empresa mitiga este riesgo con los fondos que aportan los socios para cubrir las obligaciones.

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo en los cambios en los precios en el mercado, como tipos de cambio en moneda extranjera y tasas de interés que afecten los ingresos de la Empresa o el valor de sus instrumentos financieros. La empresa le da seguimiento constantemente a estas variables para tomar las decisiones que correspondan.

(d) Riesgo de moneda

La Empresa no es muy susceptible a los efectos de las fluctuaciones de tipo de cambio, ya que no posee activos ni pasivos de importancia material en moneda extranjera.

Riesgo de capital

De acuerdo con el Reglamento para la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros, se debe, mantener un capital social suscrito y pagado no menor a 30.000 unidades de desarrollo. Al 31 de diciembre del 2025 la unidad de desarrollo se valuaba a ₡1.006,1750

Para todos los casos, las unidades de desarrollo se deben considerar según lo establecido en la Ley 8507 del 16 de mayo de 2006.

(25) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESES y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos años, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas.

El 18 de diciembre de 2007 y el 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 1116-07 y C.N.S. 4310-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado —Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGESE y SUPEN y a los emisores no financieros (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2008, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

(26) Litigios

A la fecha de este informe la Empresa no contaba con litigios a favor ni en contra.



Tels. ofic.(506) 2291-5796 ext 203 Fax. (506) 2291-7971
Apartado Postal 102-1200 Pavas, 10109 San José, Costa Rica.
375 mts. Noroeste del Edificio CNAT Dr. Franklin Chang Díaz, Pavas.

Jenny Arias López
Gerente General

Vladimir Guzmán Sánchez
Auditor Interno

Tiffany Bejarano Martinez
Contadora